

# GEOWEB S.P.A.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2019

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	ROMA (RM), VIALE LUCA GAURICO 9/11, C.A.P. 00143
<b>Codice Fiscale</b>	05985191005
<b>Numero Rea</b>	RM 944958
<b>P.I.</b>	05985191005
<b>Capitale Sociale Euro</b>	516.500 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	ALTRE ATTIVITA' DEI SERVIZI CONNESSI ALLE TECNOLOGIE DELL'INFORMATICA NCA (620909)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	247.296	330.516
II - Immobilizzazioni materiali	184.162	192.795
III - Immobilizzazioni finanziarie	49.141	49.141
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>480.599</b>	<b>572.452</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.496.426	4.504.888
imposte anticipate	89.896	91.996
<b>Totale crediti</b>	<b>4.586.322</b>	<b>4.596.884</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>	<b>6.089.036</b>	<b>6.060.401</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>10.675.358</b>	<b>10.657.285</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	<b>69.593</b>	<b>59.690</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>11.225.550</b>	<b>11.289.427</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>	<b>516.500</b>	<b>516.500</b>
IV - Riserva legale	103.300	103.300
VI - Altre riserve	6.241.585 <sup>(1)</sup>	6.241.584
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	461.859	668.788
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>7.323.244</b>	<b>7.530.172</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>152.654</b>	<b>140.523</b>
<b>C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>563.387</b>	<b>533.012</b>
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.943.924	2.828.331
<b>Totale debiti</b>	<b>2.943.924</b>	<b>2.828.331</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>	<b>242.341</b>	<b>257.389</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>11.225.550</b>	<b>11.289.427</b>

(1)

<b>Altre riserve</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Riserva straordinaria	6.241.585	6.241.585
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

## Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.864.373	5.094.699
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	25.888	43.474
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	4.046	-
altri	720.107	751.394
Totale altri ricavi e proventi	724.153	751.394
Totale valore della produzione	5.614.414	5.889.567
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	8.405	32.508
7) per servizi	2.241.470	2.223.057
8) per godimento di beni di terzi	306.279	300.359
9) per il personale		
a) salari e stipendi	1.360.832	1.316.079
b) oneri sociali	424.310	391.890
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	137.803	132.546
c) trattamento di fine rapporto	90.060	89.502
e) altri costi	47.743	43.044
Totale costi per il personale	1.922.945	1.840.515
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	183.220	200.300
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	116.445	137.523
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	66.775	62.777
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	50.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	183.220	250.300
14) oneri diversi di gestione	312.102	317.390
Totale costi della produzione	4.974.421	4.964.129
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	639.993	925.438
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	34.804	15.067
Totale proventi diversi dai precedenti	34.804	15.067
Totale altri proventi finanziari	34.804	15.067
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.223	944
Totale interessi e altri oneri finanziari	1.223	944
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	33.581	14.123
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	673.574	939.561
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	211.199	279.520
imposte relative a esercizi precedenti	(1.584)	(14.042)
imposte differite e anticipate	2.100	5.295
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	211.715	270.773
21) Utile (perdita) dell'esercizio	461.859	668.788

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 461.859.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Nel corso del 2019, nell'ambito delle attività di R&S di GEOWEB, è stato progettato un nuovo Portale Web di Servizi di Elaborazione (GeoSDH 2.0) che supera la logica procedurale e contempla l'innovativa modalità di erogazione a micro servizi, per un più flessibile approccio operativo. Il driver di business di questa iniziativa è la volontà di GEOWEB di aprire i propri servizi innovativi alla platea della Rete Tecnica delle Professioni (Geoweb4all) prevedendo, in aggiunta, nuovi servizi (CloudJoin) ed una nuova sezione dedicata all'Agricoltura di Precisione, ed in generale, a tutto il settore tecnico dell'analisi multispettrale delle immagini.

Con riferimento al Progetto Decostruzione Selettiva si evidenzia che GEOWEB ha partecipato attivamente nel corso del 2019 ad un Tavolo di lavoro presso l'UNI finalizzato alla definizione di una Prassi Riferimento emanata in data 3 febbraio 2020: UNI/PdR 75:2020 "Decostruzione selettiva – Linea guida per la decostruzione selettiva e il recupero dei rifiuti in un'ottica di economia circolare".

Essere stata uno dei soggetti che ha partecipato all'emissione della prassi di riferimento Italiana darà modo a GEOWEB di avere un notevole punto di forza nella partecipazione a Calls for Tender Europee, che potranno aiutarci nel trovare i finanziamenti per questo ramo di ricerca, ma anche per procurarci i progetti pilota dove applicare la tematica della Decostruzione/Sostituzione edilizia, oggi di difficile reperimento in Italia. Per GEOWEB è essenziale, su un settore applicativo che sappiamo diventerà centrale nel futuro, ma che oggi non ha i requisiti di maturità, trovare qualcuno che investa e qualche istituzione (Regioni, Comuni..) che cominci a supportare nei fatti queste innovative tematiche ambientali.

È opportuno citare, inoltre, il finanziamento di GEOWEB del bando, presso il Dipartimento di Matematica e Fisica della Università Roma Tre, per due borse di studio della durata di 6 mesi con l'obiettivo di identificare e sviluppare algoritmi per l'individuazione semantica di geometrie presenti, in termini latenti, all'interno delle Nuvole di Punti 3D (prodotte con 3DCapture e GeoDaC), e determinare successivamente, una partizione dello spazio finalizzata alla realizzazione di modelli di dimensione intrinseca 3D (partendo da una geometria di dimensione intrinseca 1D quale è una "nuvola di punti 3D"). I risultati che ci attendiamo da queste tranche di ricerca applicata ci consentiranno di partecipare in modo significativo ai bandi di gara in ambito V-SLAM (Visual - Simultaneous Localization and Mapping).

Nel corso del 2019 sono proseguite le attività collegate al servizio innovativo denominato PMU (Program Manager Unit), che hanno riguardato ambiti di rilevanza sia nazionale (supporto alla categoria) che internazionale (ricerca di finanziamenti delle attività di IR&S GEOWEB). Il grande risultato che la PMU ha ottenuto a livello internazionale, nel mese di agosto 2019 è stata l'approvazione da parte della Commissione Europea del progetto GISCAD-OV (Galileo Improved Services for Cadastral Augmentation Development On-field Validation). Tale progetto ha l'obiettivo di progettare, sviluppare e validare un servizio commerciale innovativo e economicamente accessibile per applicazioni catastali, basato sulle tecniche di convergenza rapida GPS + Galileo E6 HAS e di Precision Positioning-Ambiguity Resolution (PPP-AR). Il progetto mira inoltre a istituire un Centro Operatore di Servizio GISCAD-OV, in grado di integrarsi pienamente con le esistenti infrastrutture nazionali, per migliorare l'efficienza e l'efficacia delle operazioni catastali, riducendo il tempo delle procedure di effettuazione dei rilievi topografici di aggiornamento a beneficio della collettività.

Tra il mese di agosto e il mese di novembre 2019 GEOWEB, in qualità di coordinatore, ha espletato tutte le fasi di preparazione dell'accordo di sovvenzione, che si sono concluse con la firma del Grant Agreement in data 23.11.2019. Il progetto è partito ufficialmente il 1° dicembre 2019.

Nel mese di agosto 2019 è stata inoltre presentata la proposta dal titolo Promoting Engagement of Surveyors in Copernicus Activities (PESCA) a valere sugli schemi di finanziamento dell'Agenzia Spaziale Europea del Copernicus Partnership Agreement. Il progetto, in cui GEOWEB svolge il ruolo di partner strategico, è finalizzato ad attrarre e promuovere, anche con lo svolgimento di attività mirate di training e dimostrazione sul campo, l'uso delle tecnologie e dei servizi satellitari di Copernicus fra i geometri professionisti certificati. Oltre a GEOWEB, partecipano al progetto l'Università di Roma "La Sapienza" e l'Università di Roma "Tor Vergata" e le due start-up innovative GMATICS Srl e GEO-K Srl.

Nel mese di settembre 2019 è stata presentata anche la proposta di progetto Earth observation for LAnd Concession Enforcement (ELACE) a valere sui fondi del Tender ESA AO9101 - EO SCIENCE FOR SOCIETY PERMANENTLY OPEN CALL EOEP-5 BLOCK 4 della European Space Agency (ESA) per lo sviluppo di servizi innovativi per il settore pubblico. Il progetto ELACE ha come finalità il monitoraggio dell'uso del territorio, sotto il profilo ambientale e

catastale, di alcune aree costiere nella Regione Lazio. GEOWEB partecipa all'iniziativa in qualità di partner unitamente a Sogei e alla società capofila, NAIS Srl, che ha consolidata esperienza nell'ambito dello sviluppo di soluzioni e servizi ICT basati sulla navigazione satellitare e osservazione della terra.

Per quanto concerne le attività di rilevanza nazionale ha avuto una ottima accoglienza, da parte di numerosi nostri utenti, il nuovo servizio (collegato alla PMU), e al quale hanno aderito in poche settimane oltre 18.000 iscritti, relativo al monitoraggio e la comunicazione mirata delle opportunità, di diretto interesse dei professionisti, per la partecipazione alle licitazioni per lavori tecnici e servizi pubblicate dall'Agenzia del Demanio sull'intero territorio nazionale (i cosiddetti bandi BIM). Per meglio supportare un così significativo interesse abbiamo anche messo in catalogo uno specifico corso 'BIM per la PA' di aiuto alla comprensione del ruolo della tecnologia BIM in detti bandi.

Per quanto attiene alle attività relative al core business è opportuno evidenziare che è stato sottoscritto in data 4 ottobre il rinnovo dell'Accordo, tra AdE e CNGeGL, per il servizio di versamento anticipato dei tributi dovuti per la trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastali. Il nuovo accordo ha durata triennale e prevede un ulteriore rinnovo triennale, previa manifestazione di interesse delle parti, da perfezionarsi tramite scambio di note entro la data di scadenza dell'Accordo stesso. Come noto, per la gestione tecnico-informatica del citato Accordo, il CNGeGL si avvale di GEOWEB, che viene autorizzata ad effettuare i versamenti per alimentare il deposito unico dell'AdE, da utilizzarsi per la riscossione dei tributi connessi alla trasmissione telematica degli atti di aggiornamento catastale (DOCFA, PREGEO, ecc.). Il perfezionamento di tale Accordo ha consentito, a GEOWEB, l'erogazione del relativo servizio agli iscritti, senza soluzione di continuità.

Si evidenzia inoltre che l'obbligo della fatturazione elettronica tra privati, in vigore dal 1° gennaio 2019, ha determinato un aumento degli iscritti al servizio "GEOFATTURA" di fatturazione elettronica e archiviazione documentale.

Degna di nota è anche la partecipazione di GEOWEB al 45° Congresso Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, svoltosi, a Bologna, nel mese di novembre 2019. La presenza a tale evento ha garantito alla Società un adeguato spazio espositivo dedicato allo svolgimento di attività di informazione e promozione diretta, con proiezione di presentazioni multimediali e diffusione di materiale promozionale ivi incluso il proprio brand.

Il carattere nazionale dell'evento, inoltre, ha rappresentato per GEOWEB un investimento per il futuro in termini di visibilità ed incremento degli utenti.

Nel mese di Dicembre abbiamo partecipato attivamente al convegno TFA (Technology For All) che ci ha consentito la presentazione, alla giusta platea (GNSS), del progetto GISCAD-OV che ha visto per la prima volta nella sua storia GEOWEB ricoprire il ruolo di Prime Contractor di un progetto internazionale con 14 partner internazionali e Sogei nel ruolo di leader tecnologico. Con l'occasione abbiamo anche avuto l'opportunità di dimostrare le innovative potenzialità a microservizi del portale GeoSDH 2.0 nelle vesti di Geoweb4all.

In ultimo, per l'anno 2019, si segnala la conclusione del triennio formativo 2017 - 2019 che ha interessato circa 1.600 iscritti all'Albo Nazionale dei Geometri, generando un incremento sia in termini di iscrizioni sia in termini di acquisti di corsi di aggiornamento professionale tramite il servizio GEOFORMAZIONE.

### **Criteri di formazione**

Il presente bilancio è stato redatto in forma abbreviata in quanto sussistono i requisiti di cui all'art. 2435 bis, primo comma del Codice civile; non è stata pertanto redatta la Relazione sulla gestione. A completamento della doverosa informazione si precisa in questa sede che ai sensi dell'art. 2428 punti 3) e 4) C.C. non esistono né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti possedute dalla società anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona e che né azioni proprie né azioni o quote di società controllanti sono state acquistate e/o alienate dalla società, nel corso dell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Criteri di valutazione**

(art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e OIC 12)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi. La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. La società, in deroga a quanto disposto dall'articolo 2426 C.c., si è avvalsa della facoltà di iscrivere i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale, così come previsto dall'art. 2435-bis, comma 7 del C.c..

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati fatti eccezionali che hanno reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

**Criteria di rettifica**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c)

Per le rettifiche di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali e per le rettifiche dei crediti, si rinvia a quanto verrà detto nel proseguo della presente nota integrativa.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati di seguito indicati.

**Altre informazioni**

La Società, in ottemperanza all'articolo 6, commi 2 e 4 del D.lgs. n. 175/2016, attua il programma di valutazione del rischio di crisi aziendale contenuto nella relazione sul governo societario allegata al presente bilancio.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci. Le licenze d'uso dei software applicativi e il software prodotto internamente sono ammortizzati in relazione con la loro residua possibilità di utilizzazione. Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate nel minore periodo tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della locazione dell'immobile a cui si riferiscono. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
247.296	330.516	(83.220)

#### Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

1) Diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	72.969
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(55.946)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>17.023</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	7.337
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(14.600)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(15.114)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione F.do ammortamento)	14.600
Totale variazioni	<b>(7.777)</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	65.706
Rivalutazioni	-

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(56.460)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>9.246</b>

## 2) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	190.695
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(190.545)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>150</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(30.188)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(150)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione f.do ammortamento)	30.188
Totale variazioni	(150)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	160.507
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(160.507)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	-

## 3) Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	152.009
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	152.009
<b>Variazione nell'esercizio</b>	

Incrementi	25.888
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni	-
Totale variazioni	-
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	-
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>177.896</b>

## 4) Altre immobilizzazioni immateriali:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	1.001.042
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(839.708)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>161.335</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(158.238)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(101.180)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione f.do ammortamento)	158.238
Totale variazioni	(101.180)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	842.804
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(782.650)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>60.154</b>

Le immobilizzazioni immateriali si riferiscono a diritti di brevetto industriale e utilizzazione delle opere dell'ingegno per un importo pari ad euro 9.246 e ad immobilizzazioni in corso per un importo pari ad euro 177.896, i cui costi sono stati valutati produttivi di utilità futura ed iscritti con il consenso del Collegio Sindacale. Questi ultimi costi si riferiscono, in particolare:

- al progetto METIOR Decostruzione Selettiva per euro 113.622, tale progetto consente la descrizione, la pianificazione e l'esecuzione delle attività di decostruzione/ristrutturazione edilizia, nel rispetto della normativa vigente, che impone la corretta identificazione dei rifiuti prodotti – secondo la Classificazione Europea CER – e la definizione di Piano di Gestione dei Rifiuti di Cantiere;
- al progetto METIOR Rischio Sismico per euro 52.724, tale progetto concerne l'identificazione di un processo di gestione e implementazione di un software in grado di supportare l'analisi di una costruzione, attraverso campagne di misura strumentale delle vibrazioni, indotte dall'ambiente sulla costruzione stessa con conseguente elaborazione dei segnali registrati;
- alla realizzazione di un software per la valutazione assistita degli immobili per euro 11.550.

Le altre immobilizzazioni immateriali, per un importo complessivo di 60.154 euro, si riferiscono alla realizzazione di una dashboard per il monitoraggio dei servizi interni della Vostra Società; alla creazione di un'applicazione "GEOLED" con lo scopo di fornire ai professionisti la possibilità di effettuare un'analisi dei consumi energetici presso i condomini; alla realizzazione di un web-service di sincronizzazione dati per il database dell'Albo Nazionale Geometri; alla realizzazione del software BAM (Building and Modeling) del progetto METIOR che consente, agli studenti delle Scuole Secondarie di Primo Grado di utilizzare uno strumento di modellazione 3D nell'ambito dell'iniziativa Georentiamoci; alla realizzazione del software GEO-DAC che consente di gestire in ambiente web-based, Point Cloud 3D di qualsiasi dimensione, abilitando nel contesto di Realtà Aumentata i processi di misura, analisi e valutazione dei modelli e dei dati 3D; alla realizzazione della piattaforma software PMU basata su un database relazionale che censisce tutte le informazioni relative alle opportunità di finanziamento regionale (Fondi Strutturali) opportunamente selezionate e rese immediatamente fruibili dal professionista; alla realizzazione del software 3D Capture che consente al geometra la digitalizzazione 3D della realtà fisica ed il suo processamento secondo metodi fotogrammetrici (Bundle Adjustment e Point Cloud 3D); alle migliorie su immobili di terzi per lavori eseguiti nella sede sociale e al costo di produzione di corsi di formazione e-learning.

I decrementi del valore delle "altre immobilizzazioni immateriali" si riferiscono alla dismissione di progetti ormai obsoleti.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante. Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente:

- Apparecchiature e altre macchine d'ufficio elettroniche: 20%
- Attrezzature varie: 15%
- Telefoni cellulari: 20%
- Mobili e arredi: 12%
- Apparecchiature diverse: 15%

Per i cespiti acquistati nell'anno, le suddette aliquote sono state ridotte alla metà poiché la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è disponibile e pronto per l'uso. Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
184.162	192.795	(8.633)

**Precedenti rivalutazioni, ammortamenti e svalutazioni:**

Il costo storico, all'inizio dell'anno, è così composto:

1) Immobilizzazioni materiali

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	876.809
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(689.509)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>187.300</b>
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	58.687
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	(1.147)
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	(66.775)
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (riduzione F.do ammortamento)	1.147
Altre variazioni (minusvalenza per dismissione cespite)	(545)
Totale variazioni	(8.633)
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	934.349
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	(755.682)
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	<b>178.667</b>

2) Immobilizzazioni materiali in corso e acconti:

<b>Valore di inizio esercizio</b>	
Costo	5.495
Rivalutazioni	-

Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	5.495
<b>Variazione nell'esercizio</b>	
Incrementi per acquisizioni	-
Riclassifiche (del valore di bilancio)	-
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Ammortamento dell'esercizio	-
Svalutazioni effettuate nell'esercizio	-
Altre variazioni (utilizzo Fondi ammortamento)	-
Totale variazioni	-
<b>Valore di fine esercizio</b>	
Costo	5.495
Rivalutazioni	-
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-
Svalutazioni	-
Valore di bilancio	5.495

Le immobilizzazioni materiali si riferiscono a mobili, attrezzature, impianti, apparecchiature elettroniche ed elaboratori per euro 178.667 nonché ad immobilizzazioni materiali in corso che verranno utilizzate nell'ambito del progetto SDR "Misure satellitari di Precisione" per euro 5.495.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie sono rilevate al valore nominale.

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
49.141	49.141	-

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Nella voce "crediti verso altri" sono stati iscritti, per un importo complessivo pari a euro 49.141 alcuni depositi cauzionali relativi alle utenze telefoniche per euro 901 nonché alla locazione della sede dove viene svolta l'attività sociale per euro 48.240.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti immobilizzati verso altri</b>	49.141	49.141	49.141
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	49.141	49.141	49.141

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

## Attivo circolante

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali dell'attività. Come già detto, la società si è avvalsa della facoltà di valutare i crediti senza applicare il criterio di valutazione del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 15).

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.598.001	86.304	2.684.305	2.684.305
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	1.604.065	85.648	1.689.713	1.689.713
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	284.794	(178.948)	105.846	105.846
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	91.996	(2.100)	89.896	
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	18.028	(1.466)	16.562	16.562
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>4.596.884</b>	<b>(10.562)</b>	<b>4.586.322</b>	<b>4.496.426</b>

I crediti verso controllanti di ammontare rilevante, si riferiscono al Consiglio Nazionale dei Geometri e, al 31/12/2019, sono così costituiti:

Anticipazione per diritti relativi alla presentazione di "DOCFA": euro 1.258.894;

Anticipazione per diritti di Catasto e di Conservatoria: euro 417.079;

Crediti commerciali per altri servizi effettuati: euro 13.740.

I crediti tributari si riferiscono al credito IRES per euro 55.715 e al credito IRAP per euro 15.672 che scaturiscono da versamenti di acconti in misura maggiore rispetto all'imposta dovuta per l'esercizio. Tra i crediti tributari è iscritto anche il credito per l'imposta di bollo "virtuale" sulle fatture emesse per euro 34.459 richiesto a rimborso.

Le imposte anticipate per euro 86.896 sono relative a differenze temporanee deducibili, per una descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

I crediti verso "altri" al 31/12/2019, pari a euro 16.562, sono costituiti principalmente da:

Anticipi a fornitori: euro 2.384;

Anticipi all'Agenzia delle Entrate per i diritti di catasto e conservatoria: euro 12.612;

Crediti verso la Regione Lazio per l'assunzione di un tirocinante iscritto al programma "Garanzia Giovani": euro 1.500.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti di natura commerciale al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2018: euro 346.697.

Accantonamento dell'esercizio: 0;

Utilizzo del fondo svalutazione crediti: euro 71.335;

F.do svalutazione ex art. 2426 C.c. al 31/12/2019: euro 275.362

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica non è significativa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo, riconciliato con le risultanze dei valori di numerario di cassa e banca.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	6.047.070	30.883	6.077.953
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	13.331	(2.247)	11.084
<b>Totale disponibilità liquide</b>	6.060.401	28.635	6.089.036

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di altri valori alla data di chiusura dell'esercizio. Il saldo cassa è costituito da consistenze in denaro per euro 905 e da buoni pasto per euro 10.179. Le disponibilità liquide sono pari complessivamente a 6.077.953 euro di cui, un importo pari a 4.000.000 euro rappresenta il deposito vincolato con scadenza al 7/09/2020.

## **Ratei e risconti attivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	8.856	12.675	21.531
<b>Risconti attivi</b>	50.835	(2.773)	48.062
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	59.690	9.903	69.593

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio. Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo. Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

I ratei attivi per un totale di euro 21.531 sono relativi alla quota di interessi attivi maturati sul deposito vincolato in essere al netto della ritenuta fiscale del 26%.

I risconti attivi per un importo complessivo di euro 48.062 sono relativi principalmente a:

- polizze assicurative: euro 3.811;
- servizio "l'esperto risponde": euro 13.960;
- commissioni per il rinnovo della fideiussione: euro 1.535;
- costi per il servizio di conservazione sostitutiva e fatturazione elettronica: euro 1.667;
- canoni per servizi Geopoint: euro 18.068.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Incrementi		
<b>Capitale</b>	516.500	-	-		516.500
<b>Riserva legale</b>	103.300	-	-		103.300
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	6.241.585	-	-		6.241.585
<b>Varie altre riserve</b>	(1)	-	1		-
<b>Totale altre riserve</b>	6.241.584	-	1		6.241.585
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	668.788	(668.788)	-	461.859	461.859
<b>Totale patrimonio netto</b>	7.530.172	(668.788)	1	461.859	7.323.244

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	516.500	A	-
<b>Riserva legale</b>	103.300	B	-
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	6.241.585	A,B,C	6.241.585
<b>Totale altre riserve</b>	6.241.585	A,B,C	6.241.585
<b>Totale</b>	6.861.385		6.241.585

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.):

Azioni ordinarie: 10.000

Valore nominale: 51,65

Totale: euro 516.500

Il capitale sociale è composto da n. 10.000 azioni di valore nominale unitario pari a Euro 51,65.

Sono state, all'atto della costituzione, emesse: n. 10.000 azioni ordinarie.

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti: n. 10.000 azioni ordinarie.

## Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica. Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere. Nell'esercizio 2019 è stato effettuato un accantonamento pari a euro 152.654 per i premi di produttività ai dipendenti il cui ammontare non è ancora determinabile con certezza, non essendo stato deliberato dall'organo competente. L'importo accantonato nell'esercizio precedente per euro 140.523 è stato deliberato dall'organo competente e corrispondentemente erogato nel 2019.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	140.523	140.523
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Accantonamento nell'esercizio	152.654	152.654
Utilizzo nell'esercizio	(140.523)	(140.523)
<b>Totale variazioni</b>	12.131	12.131
Valore di fine esercizio	152.654	152.654

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

- Fondo TFR impiegati: euro 115.639
- Fondo TFR dirigenti: euro 447.748

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	533.012
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	88.478
Utilizzo nell'esercizio	34.647
Altre variazioni	(23.456)
<b>Totale variazioni</b>	30.375
Valore di fine esercizio	563.387

I decrementi dell'anno 2019 riguardano le anticipazioni di T.F.R. corrisposte a due dipendenti e il TFR corrisposto per la cessazione del rapporto di un dipendente. Tra le "altre variazioni" sono inclusi gli accantonamenti destinati a forme pensionistiche complementari.

## Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione. La società, come già anticipato, ha esercitato la facoltà di valutare i debiti senza applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione, così come previsto dai principi contabili nazionali di riferimento (OIC 19).

## Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso altri finanziatori	618	1.671	2.289	2.289
Debiti verso fornitori	284.777	14.324	299.101	299.101
Debiti tributari	93.320	51.412	144.732	144.732
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	109.123	9.548	118.671	118.671
Altri debiti	2.340.492	38.638	2.379.130	2.379.130
<b>Totale debiti</b>	<b>2.828.331</b>	<b>115.593</b>	<b>2.943.924</b>	<b>2.943.924</b>

I debiti più rilevanti al 31/12/2019 sono relativi alla voce "altri debiti" e si riferiscono principalmente, per euro 2.061.261, ai depositi cauzionali versati dai geometri al momento della sottoscrizione del contratto con la Società.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

La voce "Debiti tributari" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce "debiti tributari" sono iscritti principalmente debiti per euro 49.995 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori dipendenti, per euro 4.162 relativi alle ritenute Irpef trattenute ai collaboratori e per euro 2.406 alle ritenute Irpef trattenute ai lavoratori autonomi. Nella voce "debiti tributari" è iscritto anche il debito per l'Iva dovuta con riferimento al mese di dicembre per euro 13.839 e il debito per l'imposta di bollo dovuta sulle fatture elettroniche emesse, assolto ai sensi dell'art. 6 del D.M. 17 giugno 2014, per euro 74.566.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

La voce "Debiti verso istituti di previdenza" si riferisce principalmente ai debiti verso INPS per euro 102.393 relativi ai rapporti di lavoro dipendente e per euro 342 relativi ai collaboratori. Sono inoltre presenti debiti verso i fondi pensione "Cidif" e "Cometa" per euro 14.904 nonché il debito per il contributo di solidarietà per euro 400.

La voce "Altri debiti", oltre i debiti per depositi cauzionali di clienti descritti in precedenza, accoglie principalmente i debiti verso il personale per ferie non godute, pari a euro 107.718, i debiti verso l'ACI per visure al PRA, pari a euro 21.556, e i debiti verso Infocamere per i diritti di segreteria pari a euro 67.829.

La vostra Società in qualità di coordinatore del progetto GISCAD-OV (di cui si è detto in precedenza), ha incassato dall'Unione Europea, nel mese di dicembre 2019, la somma di euro 1.303.159 come prefinancing in base a quanto disposto dal Grant Agreement (art. 21 e art. 21.7) e dal Consortium Agreement (art. 7.3.2). Parte di detta somma è stata distribuita prontamente ai partners di progetto secondo le quote loro spettanti. Nella voce "altri debiti" è stato iscritto, per un importo pari ad euro 117.628, la quota del suddetto prefinancing proporzionalmente corrispondente ai costi relativi a tale progetto che la Geoweb sosterrà negli esercizi successivi al 2019.

## Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

**Non vi sono debiti di durata superiore ai cinque anni né debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.**

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso altri finanziatori	2.289	2.289
Debiti verso fornitori	299.101	299.101
Debiti tributari	144.732	144.732
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	118.671	118.671
Altri debiti	2.379.130	2.379.130
<b>Totale debiti</b>	<b>2.943.924</b>	<b>2.943.924</b>

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	12.549	597	13.146
Risconti passivi	244.840	(15.645)	229.195
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>257.389</b>	<b>(15.048)</b>	<b>242.341</b>

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2019, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

I risconti passivi per un importo complessivo pari ad euro 229.195 sono riferiti a:

- canoni fatturati agli utenti pari ad euro 183.785;
- canoni per servizi Geopoint pari ad euro 24.604;
- servizi di conservazione sostitutiva e fatturazione elettronica pari ad euro 20.805.

I ratei passivi per un importo complessivo di euro 13.146 sono riferiti principalmente a:

- commissioni addebitate per incassi delle fatture dei clienti: euro 8.808;
- costi per assicurazioni: euro 2.317;
- imposta di bollo su deposito vincolato: euro 2.016.

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale. I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri relativi ad operazioni in valuta sono determinati al cambio corrente alla data nella quale la relativa operazione è compiuta.

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	4.864.373	5.094.699	(230.326)
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni	25.888	43.474	(17.586)
Altri ricavi e proventi	724.153	751.394	(27.241)
<b>Totale</b>	<b>5.614.414</b>	<b>5.889.567</b>	<b>(275.153)</b>

Gli incrementi di immobilizzazioni per lavori interni per un valore pari a euro 25.888,00, si riferiscono principalmente ai costi capitalizzati relativi al progetto METIOR, per la realizzazione delle piattaforme Decostruzione Selettiva e Rischio sismico di cui si è già detto in precedenza.

Tra gli altri “ricavi e proventi”, pari ad un ammontare complessivo di euro 724.153, si annoverano principalmente i rimborsi per le spese di incasso delle fatture emesse per euro 433.164 e il rimborso per l'imposta di bollo per euro 264.808.

### **Contributi in conto esercizio**

La Società, in qualità di coordinatore del già citato progetto GISCAD-OV, ha iscritto separatamente tra gli altri “ricavi e proventi” il contributo di importo pari ad euro 4.046 proporzionalmente corrispondente ai costi relativi a tale progetto sostenuti nel corso dell'esercizio 2019.

### **I principali indicatori dell'attività**

Al termine dell'esercizio 2019, gli utenti che utilizzano i servizi della Società (Geometri e Geometri Laureati, Periti Agrari e Periti Agrari Laureati, Periti Industriali e Periti Industriali Laureati, Chimici/Fisici) sono 43.558 rispetto ai 42.550 registrati al 31 dicembre 2018. Nel 2019 si registra un incremento degli utenti iscritti con contratto “Basic” dovuto all'introduzione dell'obbligo della fatturazione elettronica fra privati in vigore dal 1° gennaio 2019.

L'andamento della crescita degli utenti negli ultimi anni consente di stimare che a fine 2020 tali utenti saranno circa 44.160 di cui circa 43.600 appartenenti alla sola categoria professionale dei geometri e circa 560 iscritti appartenenti alle altre categorie.

Si segnala che i clienti possono effettuare i pagamenti tramite SDD (Sepa Direct Debit - Addebito permanente in C/C bancario) oppure mediante carta di credito online. La domiciliazione bancaria è stata scelta dal 61% dei clienti.

Per quanto riguarda i servizi che la Società offre ai propri utenti si evidenzia che, per i servizi catastali, nel 2019, sono state effettuate circa 5.340 milioni di visure rispetto ai 5.780 milioni dello stesso periodo dell'anno precedente con un decremento pari all' 7,6%.

Sono state effettuate circa 494.000 consultazioni sulle banche dati ipotecarie, rispetto alle circa 528.000 del 2018, registrando una diminuzione del 6,4%.

Sono stati contabilizzati circa 1.107.000 elementi relativi all'invio degli atti di aggiornamento DOCFA e PREGEO, al prelievo degli EDM (Estratti di Mappa per aggiornamento) e alla richiesta di visure planimetriche, rispetto ai 1.129.000 circa del 2018 con un decremento pari al 1,9%.

Relativamente alle consultazioni della Banca Dati di Infocamere, sono stati effettuati consumi per circa 348.000 elementi contabili, rispetto ai circa 355.000 del 2018, con una diminuzione pari al 2%.

Sono stati effettuati consumi per circa 35.400 elementi contabili ACI-PRA, rispetto ai circa 43.500 dello scorso anno, con un decremento pari a circa il 18,6%.

Sono stati effettuati consumi per circa 736 elementi contabili SEI, rispetto ai circa 4.410 dell'anno precedente, con una diminuzione pari all'83,3%. Il servizio SEI, nel corso dell'anno in esame, è stato sospeso in attesa di ridefinizione contrattuale con il gestore della piattaforma. Ciò ha comportato il forte decremento di contabili su riportato.

Sono stati acquistati 6.171 corsi GEOFORMAZIONE, a fronte dei 5.607 corsi acquistati nel 2018, registrando un aumento del numero di acquisti pari al 10,1%.

Sono stati effettuati consumi per circa 19.875 elementi contabili GEO-SIT, rispetto ai circa 23.260 dello scorso anno, con un decremento pari a circa il 14,6%.

Il servizio GEO-POINT, per il 2019, ha fatto registrare un numero di adesioni pari a quelle del 2018.

Sono stati effettuati 5 acquisti relativi ai prodotti inclusi in GEO-SOFTWARE, rispetto ai 3 del 2018.

Per quanto riguarda il servizio GEO-CTU, nell'anno 2019, si è registrata una diminuzione nel numero delle adesioni da parte degli utenti. Sono stati effettuati 6.283 acquisti relativi al servizio rispetto ai 6.731 del 2018, con una diminuzione del 6,7%.

Il servizio GEO-FATTURA, nel corso del 2019, ha registrato un totale di 3.389 acquisti, rispetto agli 886 del 2018 con un aumento pari a circa il 283%. Incremento dovuto all'obbligo della fatturazione elettronica tra privati da gennaio 2019. In riferimento al servizio GEO-CHECK by Cerved, nel corso del 2019 sono state effettuate 1.970 operazioni, rispetto alle 2.172 del 2018, con un decremento del 9,3%.

Nel 2019, il servizio GEO-PRIVACY è stato sottoscritto da 11 utenti rispetto ai 29 del 2018.

Per quanto riguarda i servizi GeoDac, 3DCapture e ImageTrack, relativi al portale GEOSDH, per il 2019 i consumi effettuati sono:

- GeoDac 77 operazioni, in aumento rispetto alle 21 del 2018;
- 3DCapture 137 operazioni, in aumento rispetto alle 52 del 2018;
- ImageTrack 13 operazioni, in aumento rispetto a 1 del 2018.

Si segnala infine che, in relazione ai servizi effettuati, al 31 dicembre 2019, sono state emesse 198.964 fatture attive rispetto alle 206.470 del 2018 con una diminuzione pari al 3,6%.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

La suddivisione dei ricavi delle prestazioni per area geografica, non è significativa.

## **Costi della produzione**

### **CONSUMI DI MATERIE E SERVIZI**

I consumi di materie e servizi esterni ammontano ad euro 2.249.875. I principali costi si riferiscono ai canoni versati per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, ai costi per gli organi societari, ai costi per i servizi resi da Infocamere, ACI e dagli altri partners che forniscono servizi e corsi e-learning per gli utenti, ai costi sostenuti per l'incasso delle fatture, a canoni servizi reti, al costo del servizio di Housing fornito da SOGEI S.p.A., a consulenze tecniche e legali e a consulenze contabili e fiscali.

### **COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI**

Sono pari a complessivi euro 306.279 e sono costituiti principalmente dai costi per la locazione e i relativi servizi dell'attuale sede della Società per euro 240.383.

### **COSTO DEL LAVORO**

Il Costo del Lavoro è pari a euro 1.922.945 e si riferisce all'onere di 25 impiegati e di 2 dirigenti.

### **AMMORTAMENTI**

Gli ammortamenti complessivi ammontano a euro 183.220, sono calcolati applicando le aliquote ordinarie ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti e si dividono in: ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali, pari a euro 116.445; ammortamenti delle immobilizzazioni materiali, pari a euro 66.775.

### **ONERI DIVERSI DI GESTIONE**

Il saldo oneri diversi presenta un valore pari a euro 312.102 costituito essenzialmente dalle spese per il bollo virtuale.

## **Proventi e oneri finanziari**

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	34.804	15.067	19.737
(Interessi e altri oneri finanziari)	(1.223)	(944)	(279)
<b>Totale</b>	<b>33.581</b>	<b>14.123</b>	<b>19.458</b>

Tra i proventi finanziari si annoverano principalmente gli interessi attivi maturati sul conto deposito vincolato e su altri conti correnti bancari, per l'importo di euro 34.804. Tra gli interessi e gli altri oneri finanziari sono iscritti principalmente le spese e le commissioni bancarie per euro 1.110.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

La società nel corso dell'esercizio non ha rilevato componenti ritenuti eccezionali ai sensi dell'art. 2427, comma 1, numero 13 del Codice Civile.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Imposte	Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	211.199	279.520	(68.321)
IRES	167.052	217.567	(50.515)
IRAP	44.147	61.953	(17.806)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>	(1.584)	(14.042)	12.458
<b>Imposte differite (anticipate)</b>	2.100	5.295	(3.195)
IRES	2.100	5.295	(3.195)
IRAP	-	-	-
<b>Totale</b>	<b>211.715</b>	<b>270.773</b>	<b>(59.058)</b>

## Riconciliazione tra onere fiscale da bilancio e onere fiscale teorico (IRES)

Descrizione	Valore	Imposte
Risultato prima delle imposte correnti e anticipate	675.158	
Onere fiscale teorico	24%	162.038
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>		
Compensi agli amministratori non corrisposti	18.000	
Imposte non pagate	5.963	
Accantonamento premio produttività dipendenti	152.654	

Descrizione	Valore	Imposte
Incasso di crediti inferiori a 2.500 euro dedotti in precedenza	44.176	
<b>Totale</b>	<b>220.793</b>	
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</b>		
Compensi agli amministratori corrisposti	(30.750)	
Imposte pagate	(4.218)	
Premio di produttività dipendenti deliberato e pagato	(140.523)	
Crediti inferiori a 2.500 euro (al netto dell'importo deducibile tramite l'utilizzo del fondo dedotto)	(41.295)	
Deduzione 0,5% crediti commerciali	(12.757)	
<b>Totale</b>	<b>(229.543)</b>	
<b>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</b>		
Spese autovetture	16.387	
Sopravvenienze passive	9.980	
Ammortamenti di telefoni cellulari	468	
Spese per vitto, alloggio e rappresentanza	8.304	
Spese telefonia e servizi internet	21.897	
Altri costi indeducibili	11.295	
Maggiori imposte anno precedente	550	
Irap deducibile	(8.693)	
Accantonamento a forme pensionistiche complementari	(1.407)	
Maxi ammortamenti	(12.892)	
Minori imposte anno precedente	(2.134)	
Altre variazioni in diminuzione	(28)	
<b>Totale</b>	<b>43.727</b>	
Riduzione ACE (Aiuto alla crescita economica)	14.086	
<b>Imponibile fiscale</b>	<b>696.049</b>	
<b>IRES corrente sul reddito dell'esercizio</b>	<b>167.052</b>	

### Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
<b>Differenza tra valore e costi della produzione</b>	<b>2.562.938</b>	
Onere fiscale teorico	4,82%	123.534
<b>Variazioni in aumento:</b>		
Costi, compensi ed utili (art. 11, c. 1 lett. b). D.lgs. 446/97)	186.978	
Altre variazioni in aumento	59.788	
<b>Variazioni in diminuzione:</b>		
Altre variazioni in diminuzione	(3.750)	
Deduzioni Irap per lavoro dipendente	(1.890.039)	
Imponibile Irap	915.915	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>44.147</b>	

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Le imposte anticipate, pari a euro 89.896, sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad

annullare. Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte anticipate sono indicate nelle tabelle seguenti unitamente ai relativi effetti.

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatesi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES
Compensi amministratori non corrisposti	30.750	(12.750)	18.000	24,00%	4.320
Premio produttività dipendenti accantonato	140.523	12.131	152.654	24,00%	36.637
Imposte non pagate	4.218	1.745	5.963	24,00%	1.431
Svalutazione crediti eccedente i limiti fiscali	177.948	(12.757)	165.191	24,00%	39.646
Incasso di crediti di valore inferiore a 2.500 dedotti in precedenza	29.877	2.881	32.758	24,00%	7.862
<b>Totale</b>	<b>383.316</b>	<b>(8.750)</b>	<b>374.566</b>	<b>-</b>	<b>89.896</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, è stato, nel 2019, il seguente:

Numero medio dirigenti: 2

Numero medio "quadri": 4

Numero medio impiegati: 20,5

Altri: 1,5

Totale: 28.

L'organico aziendale, al 31/12/2019, è il seguente:

Numero dirigenti: 2

Numero "quadri": 4

Numero impiegati: 20

Altri: 1

Totale: 27.

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello dei Metallmeccanici.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16 C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi complessivi spettanti agli amministratori e all'organo di controllo:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	189.000	41.120

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari derivati**

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

La Società ha ricevuto due fidejussioni di importo complessivo pari ad euro 117.226 dalla Banca Popolare di Sondrio a garanzia degli obblighi derivanti dal contratto stipulato con la Società Infocamere. Inoltre, si segnala la polizza fidejussoria emessa per 160.000 euro dalla Cassa di Risparmio di Ravenna per il contratto di locazione della sede della società.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

La Vostra Società è controllata dal Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati che detiene una partecipazione di controllo del 60% del capitale sociale e da SOGEI S.p.A. che detiene il 40% del capitale sociale.

### **Consiglio Nazionale dei geometri e Geometri Laureati:**

I ricavi per le prestazioni professionali a favore della controllante, pari a euro 112.740 si riferiscono ad un contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e alla gestione del portale web del CNGeGL, al sistema web formazione nazionale ed infine al software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica che ha durata biennale sottoscritto in data 30 luglio 2018, si affida alla Vostra società, l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- l'assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value)
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL.

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annovera il contributo annuale per la connessione ai servizi telematici dell'Agenzia delle Entrate, pari ad euro 420.000, così come da Accordo stipulato con il Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati e tra quest'ultimo e Agenzia delle Entrate (già Agenzia del Territorio).

### **SOGEI S.p.A.**

Tra i costi sostenuti dalla Vostra Società si annoverano:

- il costo relativo al servizio di housing dell'infrastruttura tecnica di esercizio della Vostra Società presso i locali CED della SOGEI siti in via Mario Carucci, 99 pari ad Euro 43.560;
- il costo relativo agli emolumenti di due Sindaci dipendenti SOGEI per un importo pari ad Euro 25.280;
- il costo relativo agli emolumenti di un Consigliere dipendente SOGEI per un importo pari ad Euro 12.000;

Di seguito si riporta una tabella che riassume i rapporti tra la Vostra Società, il CNGeGL e SOGEI relativi al 2019.

### **Principali partite economiche dell'esercizio 2019 (Euro)**

---

Ricavi 112.740

Costi 500.840

### **Principali partite patrimoniali e finanziarie dell'esercizio 2019 (Euro)**

---

Crediti 13.740

Anticipi V/CNGeGL per DOCFA 1.258.894

Anticipi V/CNGeGL per Catasto e Conservatorie 417.079

Debiti 29.530

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società sono state concluse a condizioni normali di mercato.

## **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22 quater C.c.)

Nel corso del mese di gennaio 2020 si è tenuto a Roma il Kick off meeting cui ha partecipato, unitamente ai rappresentanti dei 14 partner coinvolti nella esecuzione delle attività, il Project Officer della European GNSS Agency che supervisionerà la corretta esecuzione di GISCAD-OV per conto della Commissione Europea.

## **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La Società non ha strumenti finanziari derivati.  
(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1 C.c.)

## **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che la Società ha ricevuto i seguenti vantaggi economici, per i quali sussiste l'obbligo di pubblicazione:

**Denominazione e codice fiscale del soggetto erogante:** Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati (80053430585);

**Somma incassata:** euro 117.000,00;

**Data di incasso:** La somma è stata incassata nelle seguenti rate: 05/02/2019, 12/02/2019, 21/03/2019, 15/04/2019, 13/05/2019, 04/06/2019, 19/07/2019, 12/09/2019, 16/09/2019, 11/10/2019, 06/11/2019, 10/12/2019, 12/12/2019;

**Causale:** contratto di assistenza informatica presso la sede del Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati, gestione del portale web del CNGeGL, sistema web formazione nazionale ed infine software dell'Albo Nazionale. In particolare, tramite il suddetto contratto di assistenza informatica è affidato a GEOWEB l'incarico di svolgere le seguenti attività:

- l'assistenza specialistica informatica, erogata attraverso un presidio consistente nell'assegnazione di un tecnico qualificato presso la sede del CNGeGL;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del portale Web del CNGeGL, del servizio di Amministrazione della Formazione Continua, del servizio di gestione della procedura di accreditamento degli enti terzi, del sistema informativo REV (Recognised European Value)
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione del servizio di gestione delle banche dati relative ai sistemi informativi di cui al precedente punto;
- fornitura di servizi software per l'esercizio, la manutenzione e l'evoluzione dell'Albo Nazionale e della relativa Banca Dati;
- l'erogazione del servizio di gestione delle PEC dei Professionisti ai fini dell'aggiornamento continuo dell'Indice Nazionale delle PEC (INI-PEC);
- fornitura del servizio di hosting nel CED di GEOWEB del portale Web del CNGeGL.

Si segnala che la Vostra società ha ricevuto, inoltre, i seguenti vantaggi di natura fiscale.

### **Super ammortamento:**

**Soggetto erogante:** Amministrazione Finanziaria;

**Importo del vantaggio fiscale ricevuto:** Riduzione della base imponibile Ires di 12.892 euro a cui corrisponde un beneficio fiscale in termini di riduzione dell'imposta per un importo pari ad euro 3.094 euro.

**Descrizione del vantaggio fiscale ricevuto:** Maggiorazione del 30% o del 40% del costo di acquisizione dei beni materiali strumentali nuovi, ai fini delle relative quote di ammortamento.

### **Ace (aiuto alla crescita economica)**

**Soggetto erogante:** Amministrazione Finanziaria;

**Importo del vantaggio fiscale ricevuto:** Riduzione della base imponibile Ires di 14.086 euro a cui corrisponde un beneficio fiscale in termini di riduzione dell'imposta per un importo pari ad euro 3.381euro.

**Descrizione del vantaggio fiscale ricevuto:** Deduzione, dal reddito imponibile netto, del rendimento figurativo degli incrementi di capitale proprio realizzati a partire dal 2011.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Marco Nardini

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

La sottoscritta Sandra de Franchis, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia al n. 1282, quale incaricata dalla società, ai sensi dell'art.31, comma 2-quinques della L.340/2000, dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società. Data, 16/07/2020.